

Финансовый отчет

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт 2020 г.

Адрес многоквартирного дома
Жилая и нежилая площадь
Площадь мест общего пользования
№ договора от 01.10.2015г.

ул.Ф.Энгельса, 89
3229,2 кв.м
303,6 кв.м
56

л/сч 2657

Виды услуг	Норматив потребления	Соимость работ (услуг) руб/м2 обл.пл.ощ.	Остаток средств на 01.01.20г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2020г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядные организации выполняющие услуги по договору с УК
Содержание и тех обслуживание	кв.м	9,53		358079	362669	358079	4590	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов		1,26		47343	47950	47343	607	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газоходов и вентканалов		0,15		5636	5708	5636	72	ООО"СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание		0,37		13902	14081	13902	178	ООО"Гор. аварийная служба"
Тех. обл-ие фасадного и внутридом. газопровода		0,15		5636	5708	5636	72	Филиал АО"Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом		1,76		66130	66978	66130	848	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр		1,58		59367	60128	59367	761	ООО "ЕИРЦ №1"
Содержание территории		2,93		110091	111503	110091	1411	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей		0,52		19538	19789	19538	250	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС		0,31		11648	11797	11648	149	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей		0,31		11648	11797	11648	149	- "-
Тех.обслуживание электрических сетей		0,19		7139	7231	7139	92	- "-
Коммунальные услуги в т.ч.				620685	671627	620685	50942	
Ц/О	0,0236Гкал	2180,39			44283	0	44283	МУП "Калугатеплосеть"
ХВС/водоотведение/СОИ	0,0300куб.м	29,38/20,15		593050	600147	593050	7097	ГП"Калугаоблводоканал"
Электроэнергия /СОИ	0,47/кВтч	5,06		27634	27197	27634	-437	ПАО "Кал. сбытовая компания"
ВСЕГО по оказанным услугам:			-309395	978764	1034296	978764	-253863	
Текущий ремонт		1,80	36189	67633	65572	149564	-47803	
Прочие доходы					3900		3900	
ВСЕГО:			36189	67633	69472	149564	-43903	остаток ср-в на 01.01.21г.

Директор ООО "ЖРЭУ № 14

Белова И.И.

Вед.бух.

Шот-Четович В.Н.

**РЕЕСТР
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2020 год**

Месяц	№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Доли суммы по видам работ руб.	Протокол (основание)	Договор
1	2	3	4	5	6	7		8	9
февраль	11.	ул.Ф.Энгельса д.89	Изоляция труб ц отопления в подвале.	м.п.	19,00	4 669,39		Акт на аварийность согласно договора от 03.02.2020г.	14 /029
март	13.	ул.Ф.Энгельса д.89	Ремонт порогов 1под.	шт.	1	2 052,20		Акт на аварийность согласно договора от 02.03.2020г.	14 /057
август	15.	ул.Ф.Энгельса д.89	Устройство отмостки	м2	116,00	85 603,82		Предостережение ГЖИ №260 от 28.04.2020г.	14 /174
сентябрь	20.	ул.Ф.Энгельса д.89	Накрытие входов в 1,2 подвал. Ремонт цоколя	м2 / м2	15,70 / 173,3	53 241,36	(19395,58 / 33845,78)	Предостережение ГЖИ №260 от 28.04.2020г.	14 /215
декабрь	29.	ул.Ф.Энгельса д.89	Очистка кровли от снега и наледи	шт. / дом(раз)	1	3 997,44		Письмо ГУ от 29.12.2020г.; Предостережение прокуратуры от 30.11.2020г.	14 /324

149 564,21

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14

Л.В.Старостина

